

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vene-71 r.y:n Rauhaniemen satama-alueiden maanvuokrasopimuksen uusiminen
TRE:7590/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Vene-71 r.y:lle vuokratun Rauhaniemen satama-alueen vuokrasuhdetta jatketaan uudella sopimuksella uusitun vuokraehdoin 1.1.2022 - 31.12.2041 väliseksi ajaksi.

Vuokrasopimus koskee jatkossa yhteensä n. 24051 m²:n suuruisia alueita:

- 837-876-0009-0000-V0016 (2608 + 13125 m²)
- 837-109-9904-0000-V0003 (1605 m²)
- 837-599-0002-0000-V0001 (332 + 6381 m²)

Alueiden elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 149,70 euroa vuodessa (vuoden 2022 vuosivuokra 2955 euroa).

Muutoin vuokrasopimus tehdään tavanomaisin vuokraehdoin.

Perustelut

Vene-71 r.y:lle (y-tunnus 0889435-2) on vuokrattu kiinteistöjohtajan 30.9.2015 § 410 päätöksen mukaisesti yhteensä n. 9027 m²:n suuruiset alueet Rauhaniemestä seuran satamatoimintoja ja kerhotiloja varten. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2031 saakka ja alueiden vuosivuokra vuodelta 2021 on ollut 1013,41 euroa.

Vuokralaisen sekä kaupungin kiinteistötoimen ja satamatoimiston kesken on neuvoteltu vuokra-alueen rajausten muuttamisesta siten, että sataman aallonmurtajat ja niillä sijaitsevat laiturirakenteet tulisivat jatkossa osaksi yhdistyksen vuokra-alueita. Vuokralainen vastaisi jatkossa vuokra-alueen ja niillä sijaitsevien rakenteiden ylläpidosta.

Vuokra-alue kattaisi jatkossa seuraavat yhteensä n. 24051 m²:n suuruiset alueet:

- 837-876-0009-0000-V0016 (2608 + 13125 m²)
- 837-109-9904-0000-V0003 (1605 m²)
- 837-599-0002-0000-V0001 (332 + 6381 m²)

Alueelle on 19.11.2018 voimaan tullut asemakaava, jossa mantereen osa on osoitettu LV-1 merkinnällä (venesatama) ja aallonmurtajien ja laiturirakenteiden alueet vesialueeksi, joka mahdollistaa venelaitureiden sijoittamisen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sopimuksen uusiminen tehtäisiin uudella sopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen. Uusittu sopimus astuisi voimaan 1.1.2022 ja olisi voimassa 31.12.2041 saakka.

Ottaen huomioon alueiden pinta-ala, käyttötarkoitus ja vastaavan toiminnan yleinen vuokrataso saadaan uusien vuokra-alueiden tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 2955 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 149,70 euroa vuodessa. Muutoin vuokrausopimuksen uusiminen tehdään tavanomaisin vuokraehdoin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Tuomas Salovaara, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 10.11.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
09.11.2021

Maria-Liisa Tuominen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
08.11.2021

3 (5)
§ 579

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 579

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.